

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001222 от 10.02.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественно-делового и подземной автостоянкой по адресу: г. Калининград, ул.Гагарина, 30

Дата первичного размещения: 10.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ю.Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(963)738-44-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: granitooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: jk-gagarina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Силантьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906238897
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906238897
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926019745
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермолаев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-327-979 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404322288
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аскерович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-030-305 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391901130690
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-708-362 49

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390503843588
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 423,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 527,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39 632,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 952,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 873,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 826,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Апертура Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906395995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-034697-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЧистоГрад
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906314996
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU3931000-822-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001049
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001043
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132604:562
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 269,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены в пределах отведенного участка.Игровое оборудование:карусель (арт 004191) 2шт."КСИЛ", детский игровой комплекс (арт005416) 2шт."КСИЛ"

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены в пределах отведенного участка. Спортивное оборудование:рукоход двойной двухуровневый и 6 турников (арт.006458) 2 шт."КСИЛ", турник тройной (арт.006434) 2шт."КСИЛ", детский спортивный комплекс (арт.006305) 2шт."КСИЛ", стойка баскетбольная (арт.006500) 2 шт."КСИЛ", гандбольные ворота без сетки (арт.006601) 2шт."КСИЛ", сетка для гандбольных ворот (арт006904) 2 шт."КСИЛ", брусья классические (арт.006442) 1шт."КСИЛ", детский спортвный комплекс (арт 006309) 1шт."КСИЛ"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в пределах границ отведенного участка, 3 контейнера объемом не менее 2 куб.м, габаритные размеры 1,375 x1,075 x 1,369м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений проектом предусмотрена высадка зеленых насаждений в пределах участка.Элементы озеленения:пузыреплодник"Диаболо", возраст 1-2 лет, 5шт.; самшит вечнозеленый, возраст 1-2 года, 54 шт.; спирея японская, возраст 1-2 года, 20 шт.; форзиция, возраст 1-2 года, 7 шт.;сумах оленерогий, возраст 10 лет, 8шт.;рябина"Пинк Вейл", возраст 10 лет, 8шт.;клен красный"Сан Валлей", возраст 10 лет, 11шт.газон обыкновенный 1988,4 кв.м.из которых:овсяница красная-40%, мятлик луговой-30%, райграс пастбищный-30
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В непосредственной близости от входа в здание имеется 2 машино-места для маломобильных лиц.Поверхности покрытий площадок и тамбуров запроектированы из твердой, не допускающей скольжений при намокании поверхности.Дверные проемы не имеют перепадов пола и порогов.Ширина дверных проемов и открытых проемов, всех выходов, глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью соответствуют нормативным требованиям.Эвакуация МГН может осуществляться по лестничным маршам и переходным лоджиям в незадымляемых лестничных клетках типа Н1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ВРУ дома.Предусмотрено 48 опор со светильниками для освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903003375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 569ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7205/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 429 421,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-22-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325 178,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1758К-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 943 740,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-22-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 687,89 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 219,72 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-23-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 053,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 387
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 383
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 264

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	43.50	1	17.90	2.70
2	квартира	2	1	63.00	2	30.80	2.70
3	квартира	2	1	50.80	1	19.40	2.70
4	квартира	2	1	43.50	1	17.90	2.70
5	квартира	2	1	62.70	2	30.40	2.70
6	квартира	2	1	42.80	1	17.40	2.70
7	квартира	2	1	69.00	2	35.70	2.70
8	квартира	2	1	87.90	3	46.40	2.70
9	квартира	3	1	43.50	1	17.90	2.70
10	квартира	3	1	63.00	2	30.80	2.70
11	квартира	3	1	50.80	1	19.40	2.70
12	квартира	3	1	43.50	1	17.90	2.70
13	квартира	3	1	62.70	2	30.40	2.70
14	квартира	3	1	42.80	1	17.40	2.70

15	квартира	3	1	69.00	2	35.70	2.70
16	квартира	3	1	87.90	3	46.40	2.70
17	квартира	4	1	43.50	1	17.90	2.70
18	квартира	4	1	63.00	2	30.80	2.70
19	квартира	4	1	50.80	1	19.40	2.70
20	квартира	4	1	43.50	1	17.90	2.70
21	квартира	4	1	62.70	2	30.40	2.70
22	квартира	4	1	42.80	1	17.40	2.70
23	квартира	4	1	69.00	2	35.70	2.70
24	квартира	4	1	87.90	3	46.40	2.70
25	квартира	5	1	43.50	1	17.90	2.70
26	квартира	5	1	63.00	2	30.80	2.70
27	квартира	5	1	50.80	1	19.40	2.70
28	квартира	5	1	43.50	1	17.90	2.70
29	квартира	5	1	62.70	2	30.40	2.70
30	квартира	5	1	42.80	1	17.40	2.70
31	квартира	5	1	69.00	2	35.70	2.70
32	квартира	5	1	87.90	3	46.40	2.70
33	квартира	6	1	43.50	1	17.90	2.70
34	квартира	6	1	63.00	2	30.80	2.70
35	квартира	6	1	50.80	1	19.40	2.70
36	квартира	6	1	43.50	1	17.90	2.70
37	квартира	6	1	62.70	2	30.40	2.70
38	квартира	6	1	42.80	1	17.40	2.70
39	квартира	6	1	69.00	2	35.70	2.70
40	квартира	6	1	87.90	3	46.40	2.70
41	квартира	7	1	43.50	1	17.90	2.70
42	квартира	7	1	63.00	2	30.80	2.70
43	квартира	7	1	50.80	1	19.40	2.70
44	квартира	7	1	43.50	1	17.90	2.70
45	квартира	7	1	62.70	2	30.40	2.70
46	квартира	7	1	42.80	1	17.40	2.70
47	квартира	7	1	69.00	2	35.70	2.70
48	квартира	7	1	87.90	3	46.40	2.70
49	квартира	8	1	43.50	1	17.90	2.70
50	квартира	8	1	63.00	2	30.80	2.70
51	квартира	8	1	50.80	1	19.40	2.70
52	квартира	8	1	43.50	1	17.90	2.70
53	квартира	8	1	62.70	2	30.40	2.70
54	квартира	8	1	42.80	1	17.40	2.70
55	квартира	8	1	69.00	2	35.70	2.70
56	квартира	8	1	87.90	3	46.40	2.70
57	квартира	9	1	43.50	1	17.90	2.70

58	квартира	9	1	63.00	2	30.80	2.70
59	квартира	9	1	50.80	1	19.40	2.70
60	квартира	9	1	43.50	1	17.90	2.70
61	квартира	9	1	62.70	2	30.40	2.70
62	квартира	9	1	42.80	1	17.40	2.70
63	квартира	9	1	69.00	2	35.70	2.70
64	квартира	9	1	87.90	3	46.40	2.70
65	квартира	10	1	43.30	1	17.90	2.70
66	квартира	10	1	62.80	2	30.80	2.70
67	квартира	10	1	50.60	1	19.40	2.70
68	квартира	10	1	43.30	1	17.90	2.70
69	квартира	10	1	62.50	2	30.40	2.70
70	квартира	10	1	42.60	1	17.40	2.70
71	квартира	10	1	68.80	2	35.70	2.70
72	квартира	10	1	87.70	3	46.40	2.70
73	квартира	11	1	43.30	1	17.90	2.70
74	квартира	11	1	62.80	2	30.80	2.70
75	квартира	11	1	50.60	1	19.40	2.70
76	квартира	11	1	43.30	1	17.90	2.70
77	квартира	11	1	62.50	2	30.40	2.70
78	квартира	11	1	42.60	1	17.40	2.70
79	квартира	11	1	68.80	2	35.70	2.70
80	квартира	11	1	87.70	3	46.40	2.70
81	квартира	12	1	43.30	1	17.90	2.70
82	квартира	12	1	62.80	2	30.80	2.70
83	квартира	12	1	50.60	1	19.40	2.70
84	квартира	12	1	43.30	1	17.90	2.70
85	квартира	12	1	62.50	2	30.40	2.70
86	квартира	12	1	42.60	1	17.40	2.70
87	квартира	12	1	68.80	2	35.70	2.70
88	квартира	12	1	87.70	3	46.40	2.70
89	квартира	13	1	43.30	1	17.90	2.70
90	квартира	13	1	62.80	2	30.80	2.70
91	квартира	13	1	50.60	1	19.40	2.70
92	квартира	13	1	43.30	1	17.90	2.70
93	квартира	13	1	62.50	2	30.40	2.70
94	квартира	13	1	42.60	1	17.40	2.70
95	квартира	13	1	68.80	2	35.70	2.70
96	квартира	13	1	87.70	3	46.40	2.70
97	квартира	14	1	43.30	1	17.90	2.70
98	квартира	14	1	62.80	2	30.80	2.70
99	квартира	14	1	50.60	1	19.40	2.70
100	квартира	14	1	43.30	1	17.90	2.70

101	квартира	14	1	62.50	2	30.40	2.70
102	квартира	14	1	42.60	1	17.40	2.70
103	квартира	14	1	68.80	2	35.70	2.70
104	квартира	14	1	87.70	3	46.40	2.70
105	квартира	15	1	45.60	1	20.20	2.70
106	квартира	15	1	66.60	2	34.60	2.70
107	квартира	15	1	53.00	1	21.80	2.70
108	квартира	15	1	45.60	1	20.20	2.70
109	квартира	15	1	62.50	2	30.40	2.70
110	квартира	15	1	42.60	1	17.40	2.70
111	квартира	15	1	68.80	2	35.70	2.70
112	квартира	15	1	87.70	3	46.40	2.70
113	квартира	16	1	45.60	1	20.20	2.70
114	квартира	16	1	66.60	2	34.60	2.70
115	квартира	16	1	53.00	1	21.80	2.70
116	квартира	16	1	45.60	1	20.20	2.70
117	квартира	16	1	62.50	2	30.40	2.70
118	квартира	16	1	42.60	1	17.40	2.70
119	квартира	16	1	68.80	2	35.70	2.70
120	квартира	16	1	87.70	3	46.40	2.70
121	квартира	17	1	45.60	1	20.20	2.70
122	квартира	17	1	66.60	2	34.60	2.70
123	квартира	17	1	53.00	1	21.80	2.70
124	квартира	17	1	45.60	1	20.20	2.70
125	квартира	17	1	62.50	2	30.40	2.70
126	квартира	17	1	42.60	1	17.40	2.70
127	квартира	17	1	68.80	2	35.70	2.70
128	квартира	17	1	87.70	3	46.40	2.70
129	квартира	18	1	45.60	1	20.20	2.70
130	квартира	18	1	66.60	2	34.60	2.70
131	квартира	18	1	53.00	1	21.80	2.70
132	квартира	18	1	45.60	1	20.20	2.70
133	квартира	18	1	62.50	2	30.40	2.70
134	квартира	18	1	42.60	1	17.40	2.70
135	квартира	18	1	68.80	2	35.70	2.70
136	квартира	18	1	87.70	3	46.40	2.70
1	квартира	1	2	66.00	2	33.30	2.70
2	квартира	1	2	69.40	2	37.00	2.70
3	квартира	1	2	65.00	2	32.60	2.70
4	квартира	1	2	43.90	1	16.40	2.70
5	квартира	1	2	41.30	1	16.40	2.70
6	квартира	1	2	50.80	1	18.60	2.70
7	квартира	2	2	66.00	2	33.30	2.70

8	квартира	2	2	69.50	2	37.00	2.70
9	квартира	2	2	64.90	2	32.60	2.70
10	квартира	2	2	43.90	1	16.40	2.70
11	квартира	2	2	43.90	1	16.40	2.70
12	квартира	2	2	90.70	3	44.70	2.70
13	квартира	2	2	66.10	2	34.80	2.70
14	квартира	3	2	66.00	2	33.30	2.70
15	квартира	3	2	69.50	2	37.00	2.70
16	квартира	3	2	64.90	2	32.60	2.70
17	квартира	3	2	43.90	1	16.40	2.70
18	квартира	3	2	43.90	1	16.40	2.70
19	квартира	3	2	90.70	3	44.70	2.70
20	квартира	3	2	66.10	2	34.80	2.70
21	квартира	4	2	66.00	2	33.30	2.70
22	квартира	4	2	76.10	2	37.00	2.70
23	квартира	4	2	64.90	2	32.60	2.70
24	квартира	4	2	43.90	1	16.40	2.70
25	квартира	4	2	43.90	1	16.40	2.70
26	квартира	4	2	90.70	3	44.70	2.70
27	квартира	4	2	66.10	2	34.80	2.70
28	квартира	5	2	66.00	2	33.30	2.70
29	квартира	5	2	76.10	2	37.00	2.70
30	квартира	5	2	64.90	2	32.60	2.70
31	квартира	5	2	43.90	1	16.40	2.70
32	квартира	5	2	43.90	1	16.40	2.70
33	квартира	5	2	90.70	3	44.70	2.70
34	квартира	5	2	66.10	2	34.80	2.70
35	квартира	6	2	66.00	2	33.30	2.70
36	квартира	6	2	76.10	2	37.00	2.70
37	квартира	6	2	64.90	2	32.60	2.70
38	квартира	6	2	43.90	1	16.40	2.70
39	квартира	6	2	43.90	1	16.40	2.70
40	квартира	6	2	90.70	3	44.70	2.70
41	квартира	6	2	66.10	2	34.80	2.70
42	квартира	7	2	66.00	2	33.30	2.70
43	квартира	7	2	76.10	2	37.00	2.70
44	квартира	7	2	64.90	2	32.60	2.70
45	квартира	7	2	43.90	1	16.40	2.70
46	квартира	7	2	43.90	1	16.40	2.70
47	квартира	7	2	90.70	3	44.70	2.70
48	квартира	7	2	66.10	2	34.80	2.70
49	квартира	8	2	66.00	2	33.30	2.70
50	квартира	8	2	76.10	2	37.00	2.70

51	квартира	8	2	64.90	2	32.60	2.70
52	квартира	8	2	44.90	1	16.40	2.70
53	квартира	8	2	44.90	1	16.40	2.70
54	квартира	8	2	90.70	3	44.70	2.70
55	квартира	8	2	66.10	2	34.80	2.70
56	квартира	9	2	66.00	2	33.30	2.70
57	квартира	9	2	76.10	2	37.00	2.70
58	квартира	9	2	64.90	2	32.60	2.70
59	квартира	9	2	44.90	1	16.40	2.70
60	квартира	9	2	44.90	1	16.40	2.70
61	квартира	9	2	90.70	3	44.70	2.70
62	квартира	9	2	66.10	2	34.80	2.70
1	квартира	1	3	66.00	2	33.30	2.70
2	квартира	1	3	71.00	2	37.00	2.70
3	квартира	1	3	65.00	2	32.60	2.70
4	квартира	1	3	43.90	1	16.40	2.70
5	квартира	1	3	51.50	1	16.40	2.70
6	квартира	1	3	50.80	1	18.60	2.70
7	квартира	2	3	66.00	2	33.30	2.70
8	квартира	2	3	72.70	2	37.00	2.70
9	квартира	2	3	64.90	2	32.60	2.70
10	квартира	2	3	43.90	1	16.40	2.70
11	квартира	2	3	43.90	1	16.40	2.70
12	квартира	2	3	106.30	3	52.50	2.70
13	квартира	2	3	66.10	2	34.80	2.70
14	квартира	3	3	66.00	2	33.30	2.70
15	квартира	3	3	72.70	2	37.00	2.70
16	квартира	3	3	64.90	2	32.60	2.70
17	квартира	3	3	43.90	1	16.40	2.70
18	квартира	3	3	43.90	1	16.40	2.70
19	квартира	3	3	106.30	3	52.50	2.70
20	квартира	3	3	66.10	2	34.80	2.70
21	квартира	4	3	66.00	2	33.30	2.70
22	квартира	4	3	72.70	2	37.00	2.70
23	квартира	4	3	64.90	2	32.60	2.70
24	квартира	4	3	43.90	1	16.40	2.70
25	квартира	4	3	43.90	1	16.40	2.70
26	квартира	4	3	106.30	3	52.50	2.70
27	квартира	4	3	66.10	2	34.80	2.70
28	квартира	5	3	66.00	2	33.30	2.70
29	квартира	5	3	72.70	2	37.00	2.70
30	квартира	5	3	64.90	2	32.60	2.70
31	квартира	5	3	43.90	1	16.40	2.70

32	квартира	5	3	43.90	1	16.40	2.70
33	квартира	5	3	106.30	3	52.50	2.70
34	квартира	5	3	66.10	2	34.80	2.70
35	квартира	6	3	66.00	2	33.30	2.70
36	квартира	6	3	72.70	2	37.00	2.70
37	квартира	6	3	64.90	2	32.60	2.70
38	квартира	6	3	43.90	1	16.40	2.70
39	квартира	6	3	43.90	1	16.40	2.70
40	квартира	6	3	106.30	3	52.50	2.70
41	квартира	6	3	66.10	2	34.80	2.70
42	квартира	7	3	66.00	2	33.30	2.70
43	квартира	7	3	72.70	2	37.00	2.70
44	квартира	7	3	64.90	2	32.60	2.70
45	квартира	7	3	43.90	1	16.40	2.70
46	квартира	7	3	43.90	1	16.40	2.70
47	квартира	7	3	106.30	3	52.50	2.70
48	квартира	7	3	66.10	2	34.80	2.70
49	квартира	8	3	66.00	2	33.30	2.70
50	квартира	8	3	72.70	2	37.00	2.70
51	квартира	8	3	64.90	2	32.60	2.70
52	квартира	8	3	44.90	1	16.40	2.70
53	квартира	8	3	44.90	1	16.40	2.70
54	квартира	8	3	106.30	3	52.50	2.70
55	квартира	8	3	66.10	2	34.80	2.70
56	квартира	9	3	66.00	2	33.30	2.70
57	квартира	9	3	72.70	2	37.00	2.70
58	квартира	9	3	64.90	2	32.60	2.70
59	квартира	9	3	44.90	1	16.40	2.70
60	квартира	9	3	44.90	1	16.40	2.70
61	квартира	9	3	106.30	3	52.50	2.70
62	квартира	9	3	66.10	2	34.80	2.70
1	квартира	2	4	66.20	2	33.30	2.70
2	квартира	2	4	72.70	2	37.00	2.70
3	квартира	2	4	64.90	2	32.60	2.70
4	квартира	2	4	43.80	1	16.40	2.70
5	квартира	2	4	43.80	1	16.40	2.70
6	квартира	2	4	90.70	3	44.70	2.70
7	квартира	2	4	66.30	2	33.50	2.70
8	квартира	3	4	66.20	2	33.30	2.70
9	квартира	3	4	72.70	2	37.00	2.70
10	квартира	3	4	64.90	2	32.60	2.70
11	квартира	3	4	43.80	1	16.40	2.70
12	квартира	3	4	43.80	1	16.40	2.70

13	квартира	3	4	90.70	3	44.70	2.70
14	квартира	3	4	66.30	2	33.50	2.70
15	квартира	4	4	66.20	2	33.30	2.70
16	квартира	4	4	72.70	2	37.00	2.70
17	квартира	4	4	64.90	2	32.60	2.70
18	квартира	4	4	43.80	1	16.40	2.70
19	квартира	4	4	43.80	1	16.40	2.70
20	квартира	4	4	97.30	3	44.70	2.70
21	квартира	4	4	66.30	2	33.50	2.70
22	квартира	5	4	66.20	2	33.30	2.70
23	квартира	5	4	72.70	2	37.00	2.70
24	квартира	5	4	64.90	2	32.60	2.70
25	квартира	5	4	43.80	1	16.40	2.70
26	квартира	5	4	43.80	1	16.40	2.70
27	квартира	5	4	97.30	3	44.70	2.70
28	квартира	5	4	66.30	2	33.50	2.70
29	квартира	6	4	66.20	2	33.30	2.70
30	квартира	6	4	72.70	2	37.00	2.70
31	квартира	6	4	64.90	2	32.60	2.70
32	квартира	6	4	43.80	1	16.40	2.70
33	квартира	6	4	43.80	1	16.40	2.70
34	квартира	6	4	97.30	3	44.70	2.70
35	квартира	6	4	66.30	2	33.50	2.70
36	квартира	7	4	66.20	2	33.30	2.70
37	квартира	7	4	72.70	2	37.00	2.70
38	квартира	7	4	64.90	2	32.60	2.70
39	квартира	7	4	43.80	1	16.40	2.70
40	квартира	7	4	43.80	1	16.40	2.70
41	квартира	7	4	97.30	3	44.70	2.70
42	квартира	7	4	66.30	2	33.50	2.70
43	квартира	8	4	66.20	2	33.30	2.70
44	квартира	8	4	72.70	2	37.00	2.70
45	квартира	8	4	64.90	2	32.60	2.70
46	квартира	8	4	44.80	1	16.40	2.70
47	квартира	8	4	44.80	1	16.40	2.70
48	квартира	8	4	97.30	3	44.70	2.70
49	квартира	8	4	66.30	2	33.50	2.70
50	квартира	9	4	66.20	2	33.30	2.70
51	квартира	9	4	72.70	2	37.00	2.70
52	квартира	9	4	64.90	2	32.60	2.70
53	квартира	9	4	44.80	1	16.40	2.70
54	квартира	9	4	44.80	1	16.40	2.70
55	квартира	9	4	97.30	3	44.70	2.70

56	квартира	9	4	66.30	2	33.50	2.70
1	квартира	1	5	47.10	1	19.10	2.70
2	квартира	1	5	68.20	2	32.90	2.70
3	квартира	1	5	65.30	2	31.20	2.70
4	квартира	1	5	64.60	2	34.10	2.70
5	квартира	1	5	64.60	2	34.10	2.70
6	квартира	1	5	66.10	2	31.20	2.70
7	квартира	1	5	97.00	3	49.30	2.70
8	квартира	2	5	47.10	1	19.10	2.70
9	квартира	2	5	68.20	2	32.90	2.70
10	квартира	2	5	65.30	2	31.20	2.70
11	квартира	2	5	64.60	2	34.10	2.70
12	квартира	2	5	64.60	2	34.10	2.70
13	квартира	2	5	66.10	2	31.20	2.70
14	квартира	2	5	69.00	2	32.90	2.70
15	квартира	2	5	47.10	1	19.10	2.70
16	квартира	3	5	47.10	1	19.10	2.70
17	квартира	3	5	68.20	2	32.90	2.70
18	квартира	3	5	65.30	2	31.20	2.70
19	квартира	3	5	64.60	2	34.10	2.70
20	квартира	3	5	64.60	2	34.10	2.70
21	квартира	3	5	66.10	2	31.20	2.70
22	квартира	3	5	69.00	2	32.90	2.70
23	квартира	3	5	47.10	1	19.10	2.70
24	квартира	4	5	47.10	1	19.10	2.70
25	квартира	4	5	68.20	2	32.90	2.70
26	квартира	4	5	65.30	2	31.20	2.70
27	квартира	4	5	64.60	2	34.10	2.70
28	квартира	4	5	64.60	2	34.10	2.70
29	квартира	4	5	66.10	2	31.20	2.70
30	квартира	4	5	69.00	2	32.90	2.70
31	квартира	4	5	47.10	1	19.10	2.70
32	квартира	5	5	47.10	1	19.10	2.70
33	квартира	5	5	68.20	2	32.90	2.70
34	квартира	5	5	65.30	2	31.20	2.70
35	квартира	5	5	64.60	2	34.10	2.70
36	квартира	5	5	64.60	2	34.10	2.70
37	квартира	5	5	66.10	2	31.20	2.70
38	квартира	5	5	69.00	2	32.90	2.70
39	квартира	5	5	47.10	1	19.10	2.70
40	квартира	6	5	47.10	1	19.10	2.70
41	квартира	6	5	68.20	2	32.90	2.70
42	квартира	6	5	65.30	2	31.20	2.70

43	квартира	6	5	64.60	2	34.10	2.70
44	квартира	6	5	64.60	2	34.10	2.70
45	квартира	6	5	66.10	2	31.20	2.70
46	квартира	6	5	69.00	2	32.90	2.70
47	квартира	6	5	47.10	1	19.10	2.70
48	квартира	7	5	47.10	1	19.10	2.70
49	квартира	7	5	68.20	2	32.90	2.70
50	квартира	7	5	65.30	2	31.20	2.70
51	квартира	7	5	64.60	2	34.10	2.70
52	квартира	7	5	64.60	2	34.10	2.70
53	квартира	7	5	66.10	2	31.20	2.70
54	квартира	7	5	69.00	2	32.90	2.70
55	квартира	7	5	47.10	1	19.10	2.70
56	квартира	8	5	48.90	1	19.10	2.70
57	квартира	8	5	68.20	2	32.90	2.70
58	квартира	8	5	65.30	2	31.20	2.70
59	квартира	8	5	64.60	2	34.10	2.70
60	квартира	8	5	64.60	2	34.10	2.70
61	квартира	8	5	66.10	2	31.20	2.70
62	квартира	8	5	69.00	2	32.90	2.70
63	квартира	8	5	48.90	1	19.10	2.70
64	квартира	9	5	48.90	1	19.10	2.70
65	квартира	9	5	68.20	2	32.90	2.70
66	квартира	9	5	65.30	2	31.20	2.70
67	квартира	9	5	64.60	2	34.10	2.70
68	квартира	9	5	64.60	2	34.10	2.70
69	квартира	9	5	66.10	2	31.20	2.70
70	квартира	9	5	69.00	2	32.90	2.70
71	квартира	9	5	48.90	1	19.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	120.90	Помещение офиса	107.30	3.60
					С/У	4.80	
					КУИ	5.20	
					Гардероб	3.60	
2	Нежилое помещение	1	1	84.20	Помещение офиса	71.40	3.60
					КУИ	3.60	
					С/У	5.30	
					Гардероб	3.90	
3	Нежилое помещение	1	1	45.20	Помещение офиса	39.80	3.60
					С/У	3.40	

					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение	1	1	78.40	Помещение офиса	71.80	3.60
					С/У	4.10	
					КУИ	2.50	
5	Нежилое помещение	1	1	57.80	Помещение офиса	50.30	3.60
					С/У	4.20	
					КУИ	3.30	
6	Нежилое помещение	1	1	51.10	Помещение офиса	42.30	3.60
					С/У	5.50	
					КУИ	3.30	
7	Нежилое помещение	1	1	88.80	Помещение офиса	82.40	3.60
					С/У	4.50	
					КУИ	1.90	
01	Нежилое помещение	1	4	65.80	Нежилое помещение	65.80	3.60
02	Нежилое помещение	1	4	46.10	Нежилое помещение	46.10	3.60
03	Нежилое помещение	1	4	13.70	Туалетная	13.70	3.60
04	Нежилое помещение	1	4	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.60
05	Нежилое помещение	1	4	17.30	Нежилое помещение	17.30	3.60
06	Нежилое помещение	1	4	2.40	Кладовая инвентаря	2.40	3.60
07	Нежилое помещение	1	4	11.70	Тамбур	11.70	3.60
08	Нежилое помещение	1	4	53.20	Нежилое помещение	53.20	3.60
09	Нежилое помещение	1	4	49.10	Нежилое помещение	49.10	3.60
10	Нежилое помещение	1	4	11.90	Туалетная	11.90	3.60
11	Нежилое помещение	1	4	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.60
12	Нежилое помещение	1	4	17.30	Нежилое помещение	17.30	3.60
13	Нежилое помещение	1	4	2.20	Нежилое помещение	2.20	3.60
14	Нежилое помещение	1	4	44.40	Коридор	44.40	3.60
15	Нежилое помещение	1	4	6.10	Коридор	6.10	3.60
16	Нежилое помещение	1	4	8.00	Нежилое помещение	8.00	3.60
17	Нежилое помещение	1	4	12.00	Нежилое помещение	12.00	3.60
18	Нежилое помещение	1	4	6.70	С/у	6.70	3.60
19	Нежилое помещение	1	4	2.90	КУИ	2.90	3.60
20	Нежилое помещение	1	4	52.60	Нежилое помещение	52.60	3.60
21	Нежилое помещение	1	4	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.60
22	Нежилое помещение	1	4	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.60
23	Нежилое помещение	1	4	2.20	С/у	2.20	3.60
24	Нежилое помещение	1	4	19.20	Нежилое помещение	19.20	3.60
25	Нежилое помещение	1	4	4.10	Тамбур	4.10	3.60
26	Нежилое помещение	1	4	11.80	Нежилое помещение	11.80	3.60
27	Нежилое помещение	1	4	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.60
1	Кладовая	-1	1	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
2	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
3	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	

4	Кладовая	-1	1	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
5	Кладовая	-1	1	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
6	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
7	Кладовая	-1	1	8.10	Внеквартирная кладовая	8.10	
8	Кладовая	-1	1	8.00	Внеквартирная кладовая	8.00	
9	Кладовая	-1	1	6.60	Внеквартирная кладовая	6.60	
10	Кладовая	-1	1	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	
11	Кладовая	-1	1	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
12	Кладовая	-1	1	6.60	Внеквартирная кладовая	6.60	
13	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
14	Кладовая	-1	1	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
15	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
16	Кладовая	-1	3	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
17	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
18	Кладовая	-1	1	6.60	Внеквартирная кладовая	6.60	
19	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	
20	Кладовая	-1	1	7.00	Внеквартирная кладовая	7.00	
21	Кладовая	-1	1	8.70	Внеквартирная кладовая	8.70	
22	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
23	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
25	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
26	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
27	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
28	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
29	Кладовая	-1	1	7.20	Внеквартирная кладовая	7.20	
30	Кладовая	-1	1	7.10	Внеквартирная кладовая	7.10	
31	Кладовая	-1	1	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
32	Кладовая	-1	1	7.60	Внеквартирная кладовая	7.60	
33	Кладовая	-1	1	6.40	Внеквартирная кладовая	6.40	
34	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
35	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
36	Кладовая	-1	4	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
37	Кладовая	-1	4	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
38	Кладовая	-1	4	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
39	Кладовая	-1	4	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
40	Кладовая	-1	1	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
41	Кладовая	-1	1	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
42	Кладовая	-1	4	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
43	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
44	Кладовая	-1	4	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
45	Кладовая	-1	4	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
46	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	

90	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
91	Кладовая	-1	5	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
92	Кладовая	-1	5	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
93	Кладовая	-1	5	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
94	Кладовая	-1	5	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
95	Кладовая	-1	5	5.70	Внеквартирная кладовая	5.70	
96	Кладовая	-1	5	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
97	Кладовая	-1	5	7.70	Внеквартирная кладовая	7.70	
98	Кладовая	-1	5	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
99	Кладовая	-1	5	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
100	Кладовая	-1	4	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
101	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
102	Кладовая	-1	2	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
103	Кладовая	-1	2	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
104	Кладовая	-1	2	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
105	Кладовая	-1	2	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
106	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
107	Кладовая	-1	4	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
108	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
109	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
110	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
111	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
112	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
113	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
114	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
115	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
116	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
117	Кладовая	-1	2	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
118	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
119	Кладовая	-1	2	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
120	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
121	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
122	Кладовая	-1	2	2.80	Внеквартирная кладовая	2.80	
123	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
124	Кладовая	-1	4	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
125	Кладовая	-1	2	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
126	Кладовая	-1	2	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
127	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
128	Кладовая	-1	4	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
129	Кладовая	-1	4	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
130	Кладовая	-1	2	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
131	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
132	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	

133	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
134	Кладовая	-1	2	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	
135	Кладовая	-1	2	5.70	Внеквартирная кладовая	5.70	
136	Кладовая	-1	2	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
137	Кладовая	-1	2	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
138	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
139	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
140	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
141	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
142	Кладовая	-1	2	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
143	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
144	Кладовая	-1	2	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
145	Кладовая	-1	2	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
146	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
147	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
148	Кладовая	-1	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
149	Кладовая	-1	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
150	Кладовая	-1	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
151	Кладовая	-1	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
152	Кладовая	-1	2	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
153	Кладовая	-1	2	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
154	Кладовая	-1	2	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
155	Кладовая	-1	2	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
156	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
157	Кладовая	-1	3	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
158	Кладовая	-1	4	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
159	Кладовая	-1	3	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
160	Кладовая	-1	3	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
161	Кладовая	-1	3	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
162	Кладовая	-1	3	6.10	Внеквартирная кладовая	6.10	
163	Кладовая	-1	3	5.40	Внеквартирная кладовая	5.40	
164	Кладовая	-1	3	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
165	Кладовая	-1	3	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
166	Кладовая	-1	3	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
167	Кладовая	-1	3	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
168	Кладовая	-1	3	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
169	Кладовая	-1	3	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
170	Кладовая	-1	3	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
171	Кладовая	-1	3	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
172	Кладовая	-1	3	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
173	Кладовая	-1	3	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
174	Кладовая	-1	3	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
175	Кладовая	-1	3	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	

176	Кладовая	-1	3	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
177	Кладовая	-1	3	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
178	Кладовая	-1	3	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
179	Кладовая	-1	3	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
180	Кладовая	-1	3	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
181	Кладовая	-1	3	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
182	Кладовая	-1	3	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
183	Кладовая	-1	4	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
184	Кладовая	-1	4	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
185	Кладовая	-1	4	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
186	Кладовая	-1	3	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	
187	Кладовая	-1	3	5.70	Внеквартирная кладовая	5.70	
188	Кладовая	-1	3	5.90	Внеквартирная кладовая	5.90	
189	Кладовая	-1	3	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
4,7	Кладовая	-1	3	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
191	Кладовая	-1	3	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
192	Кладовая	-1	3	5.90	Внеквартирная кладовая	5.90	
193	Кладовая	-1	3	6.20	Внеквартирная кладовая	6.20	
194	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
195	Кладовая	-1	3	6.50	Внеквартирная кладовая	6.50	
196	Кладовая	-1	4	5.80	Внеквартирная кладовая	5.80	
197	Кладовая	-1	3	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
198	Кладовая	-1	4	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
199	Кладовая	-1	3	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	
200	Кладовая	-1	3	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	
201	Кладовая	-1	4	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
202	Кладовая	-1	4	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	
203	Кладовая	-1	4	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	
204	Кладовая	-1	4	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
205	Кладовая	-1	4	6.70	Внеквартирная кладовая	6.70	
206	Кладовая	-1	4	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
207	Кладовая	-1	4	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
208	Кладовая	-1	4	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
209	Кладовая	-1	4	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
210	Кладовая	-1	4	5.60	Внеквартирная кладовая	5.60	
211	Кладовая	-1	4	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
212	Кладовая	-1	4	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
213	Кладовая	-1	4	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
214	Кладовая	-1	4	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	
215	Кладовая	-1	4	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
216	Кладовая	-1	4	6.30	Внеквартирная кладовая	6.30	
217	Кладовая	-1	4	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
218	Кладовая	-1	4	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	

219	Кладовая	-1	4	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
220	Кладовая	-1	4	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
221	Кладовая	-1	4	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
222	Кладовая	-1	4	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
223	Кладовая	-1	4	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
224	Кладовая	-1	4	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
225	Кладовая	-1	4	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
226	Кладовая	-1	4	4.10	Внеквартирная кладовая	4.10	
227	Кладовая	-1	4	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
228	Кладовая	-1	4	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	
229	Кладовая	-1	4	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	
230	Кладовая	-1	4	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
6	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
7	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
8	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
9	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
10	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
11	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
12	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
13	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
14	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
15	Машино-место	-1		13.70	Машино-место	13.70	
16	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
17	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
18	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
19	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
22	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
23	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
25	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
26	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
27	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
28	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
29	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
30	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
31	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	

75	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	
76	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
77	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
78	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	
79	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
80	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
81	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
82	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
83	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
84	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
85	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
86	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
87	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	
88	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	
89	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
90	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
91	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
92	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
93	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
94	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
95	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
96	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
97	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
98	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
99	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	
101	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	
102	Машино-место	-1		20.60	Машино-место	20.60	
103	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
104	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
105	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
106	Машино-место	-1		20.50	Машино-место	20.50	
107	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
108	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
109	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
110	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
111	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
112	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
113	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
114	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
115	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	
116	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
117	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	

118	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
119	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №4		техническое	7.10
2	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №4		техническое	7.00
3	Серверная	подземный этаж подъезд №4		техническое	5.20
4	Электрощитовая	подземный этаж подъезд №4		техническое	12.40
5	Коридор	подземный этаж подъезд №4		общественное	220.90
6	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж подъезд №5		техническое	3.90
7	Насосная	подземный этаж подъезд №3		техническое	9.20
8	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №3		техническое	7.10
9	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №3		техническое	7.00
10	Электрощитовая	подземный этаж подъезд №3		техническое	18.10
11	Коридор	подземный этаж подъезд №3		общественное	146.50
12	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №2		техническое	7.10
13	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №2		техническое	7.00
14	Электрощитовая	подземный этаж подъезд №2		техническое	18.10
15	Коридор	подземный этаж подъезд №2		общественное	215.50
16	Венткамера	подземный этаж подъезд №5		техническое	70.00
17	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №5		техническое	3.00
18	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №5		техническое	3.30
19	Электрощитовая	подземный этаж подъезд №5		техническое	15.70
20	Коридор	подземный этаж подъезд №5		техническое	202.20
21	Насосная	подземный этаж		техническое	10.40
22	Насосная	подземный этаж подъезд №1		техническое	29.90
23	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №1		техническое	9.10
24	Тамбур-шлюз	подземный этаж подъезд №1		техническое	4.80
25	Тамбур	подземный этаж подъезд №1		техническое	9.10
26	Электрощитовая	подземный этаж подъезд №1		техническое	14.70
27	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж подъезд №3		техническое	4.90
28	Санузел	подземный этаж подъезд №3		общественное	6.20
29	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж подъезд №1		техническое	4.00
30	Помещение водомерного узла	подземный этаж		техническое	6.40
31	Электрощитовая	подземный этаж		техническое	11.10
32	Электрощитовая автостоянки	подземный этаж		техническое	14.70
33	Помещение охраны	подземный этаж подъезд №3		техническое	14.00
34	Коридор	подземный этаж подъезд №1		общественное	234.50
35	Техническое помещение	подземный этаж подъезд №5		техническое	100.10
36	Насосная	подземный этаж подъезд №5		техническое	18.10
37	Кладовая уборочного инвентаря	подземный этаж подъезд №2		техническое	3.20

38	Котельная №1	кровля подъезд №1	техническое	25.90
39	Котельная №2	кровля подъезд №3	техническое	40.90
40	Котельная №4	кровля подъезд №5	техническое	29.30
42	Проезды во встроенной подземной автостоянке	подземный этаж	общественное	1948.60
43	Входной тамбур	1 этаж подъезд №1	общественное	11.20
44	Лифтовые холлы	с 1 по 19 этаж подъезд №1	общественное	175.30
45	Коридоры межквартирные	с 1 по 19 этаж подъезд №1	общественное	652.80
46	Лоджии лестничной клетки	с 1 по 19 этаж подъезд №1	общественное	115.60
47	Лестничные марши и площадки	с 1 по 19 этаж подъезд №1	общественное	248.40
48	Входной тамбур	подъезд №2	общественное	20.60
49	Коридоры межквартирные	с 1 по 11 этаж подъезд №2	общественное	231.60
50	Лестничные марши и площадки	с 1 по 11 этаж подъезд №2	общественное	144.00
51	Лифтовые холлы	с 1 по 11 этаж подъезд №2	общественное	54.40
52	Входной тамбур	с 1 по 11 этаж подъезд №3	общественное	20.60
53	Коридоры межквартирные	с 1 по 11 этаж подъезд №3	общественное	231.60
54	Лестничные марши и площадки	с 1 по 11 этаж подъезд №3	общественное	144.00
55	Лифтовые холлы	с 1 по 11 этаж подъезд №3	общественное	54.40
56	Входной тамбур	с 1 по 11 этаж подъезд №4	общественное	16.70
57	Коридоры межквартирные	с 1 по 11 этаж подъезд №4	общественное	210.40
58	Лестничные марши и площадки	с 1 по 11 этаж подъезд №4	общественное	141.20
59	Лифтовые холлы	с 1 по 11 этаж подъезд №4	общественное	54.40
60	Коридоры межквартирные	с 1 по 11 этаж подъезд №5	общественное	316.20
61	Лифтовые холлы	с 1 по 11 этаж подъезд №5	общественное	56.70
62	Лестничные марши и площадки	с 1 по 11 этаж подъезд №5	общественное	180.00
63	Входной тамбур	с 1 по 11 этаж подъезд №5	общественное	16.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный и надземные этажи	Система электроснабжения. Категория электроснабжения -II, напряжение 0,4/0,23 кВ, мощность тока расчетная - 735,86кВт, тип системы электроснабжения -TN-C-S.	Электроснабжение, электрооборудование, наружное освещение.
2	подземный и надземные этажи	Система водоснабжения. Внутренняя система – предусмотрены 2 ввода в здание, требуемый напор в системе водоснабжения 46,8м обеспечивается с помощью насосных установок, размещаемых в насосных в подземном этаже.	Водоснабжение
3	подземный и надземный этаж - бытовая канализация, придомовая территория - дождевая канализация.	Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации - п/э труб диаметром 50 - 110 мм по ГОСТ 22689-2014. Наружные сети бытовой канализации монтируются из труб НПВХ (непластифицированный поливинилхлорид) диаметром 160-300 мм класса SN4 ГОСТ Р 54475-2011. Наружные сети дождевой канализации из полипропиленовых гофрированных, двухслойных, раструбных с уплотнительным кольцом труб SN 8 PE Ø200мм, SN 8 PE Ø250мм.	Водоотведение бытовых и ливневых стоков
4	подземный и надземные этажи	Система теплоснабжения. Источник теплоснабжения встроенных помещений и квартир являются крышные котельные (№1,2,3). Для каждого корпуса по одной котельной.	Отопление и горячее водоснабжение

5	подземный и надземные этажи	Система вентиляции. Для встроенных помещений общественного назначения и квартир с естественным побуждением. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.	Вентиляция
6	подземный и надземные этажи	Система отопления. Системы отопления жилых помещений индивидуальные поквартирные, двухтрубные, с тупиковой разводкой трубопроводов и искусственной циркуляцией. Отопительные приборы биметаллические с нижней подводкой трубопроводов с термостатическими головками. Системы отопления выполняются из полипропиленовых труб типа PP-R PRO AQUA RUBIS SDR 7,4.	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2026
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 633 535 512,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132604:562
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78393805123454555299559531445133791090

Владелец: **ООО "ГЕФЕСТ", Силантьев Николай Николаевич,
ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 18.05.2021 по 18.08.2022